



IbbA:

de sleutel naar jouw eigen huis!



Met IbbA bouwt u morgen uw eigen woning

14 april IbbA-dag

Van 10.00 tot 16.00 uur

Arte College
Almere Poort

Meer over het programma volgende
week op deze IbbA-pagina.

Adri Duivesteijn: "Waarom wachten?"

In Nederland is het voor mensen met een inkomen tot modaal maar moeilijk om een geschikte woning te vinden. Kopen lijkt een onbereikbare droom, zeker nu de banken steeds strenger worden bij het verstrekken van hypotheek. Huren is een mogelijkheid, maar eigenlijk slechts in theorie: in de praktijk is sprake van lange, lange wachtlijsten.

Almere is de enige stad in Nederland waar een woning voor mensen met een bruto jaarinkomen tot € 36.500 wél binnen handbereik is. Met 'IkbouwbetaalbaarAlmere' (IbbA) - een financiële regeling met een ideologische grondslag - krijgt deze groep mensen de kans om, met een bijna onbeperkte vrijheid, een eigen huis te bouwen.

Hoe? Eigenlijk is het heel eenvoudig. Een IbbA-huis kost maximaal €187.000; dat is inclusief alle kosten. Deelnemers financieren wat zij kunnen dragen, dat is minimaal 60% van de kosten. Voor het resterende bedrag sluiten zij een IbbA-Starterslening af. Die lening wordt pas rentedragend als het inkomen dat toelaat. Zo bouwen zij niet alleen aan hun eigen woning, maar ook aan hun vermogen.*

Wat betekent dit voor u?

In Almere bent u - kortom - niet langer afhankelijk van het aanbod van anderen. In plaats daarvan kunt u zelf, actief en concreet, inhoud geven aan uw eigen woon- en leefomgeving. Het enige dat u moet doen, is initiatief nemen.

Zo'n driehonderd huishoudens gingen u voor en bouwden een IbbA-huis. Het resultaat van hun ondernemerschap is spectaculair. Iedereen heeft, op zijn of haar eigen manier, het maximale uit de eigen woning gehaald. Sommige zelfbouwers hebben duidelijk gekozen voor zoveel mogelijk ruimte; er is een groot aantal IbbA-huizen met drie volledige woonlagen. Anderen vinden het belangrijk(er) dat hun woning energiezuinig of onderhouds-arm is. En er zijn mensen die 'het esthetische' centraal hebben gesteld, bijvoorbeeld door opvallend materiaalgebruik of gewaagde kleurencombinaties. Waar u ook voor kiest, een zelfgebouwd IbbA-huis is er altijd één die bij u past. Bij uw persoonlijke ideeën, wensen en fantasieën.

Stap uit de rij

Dus heeft u een bruto jaarinkomen tussen €20.000 en €36.500 en zoekt u een woning? Stap dan uit de rij. Waarom zou u wachten op een corporatiewoning, als u zelf een custom made, kwalitatief betere woning bouwt - en daar morgen mee kunt starten?

Ik zie u op 14 april.

Adri Duivesteijn
Wethouder Duurzame Ruimtelijke Ontwikkeling

* Uit een recent uitgevoerde evaluatie blijkt dat er, reeds bij de oplevering, sprake is van een waardevermindering van 6% tot 8%

IbbA in actie

14 april
IbbA-dag

13 april
Nieuwe website online

Elke dag
sneak preview van een van de
nieuwe bouwplannen



ibbalmere



ikbouwbetaalbaarAlmere

IkbouwbetaalbaarAlmere.nl

Ik bouw
betaalbaar
in Almere