

Aan het College van Recht, 20-5-2011
Hervorming van het
*Afbeelding Stadhuis

De afbraak van Stadhuis wordt al lange tijd
wenselijk geacht. Na ee lange voorbereiding is er
gekomen voor het plan dat nu dat in feite behelskt
een nieuw Stadhuis (investering 180 milj) gesloopt
van het oude Stadhuis.

Hoeid de concentratie van alle architecten en
diensten van groot belang is blijven en veel vraag-
tehens en onvrede over het inmiddels door de
Raad geaccepteerde ^{soms} Stadhuisplan. Die onvrede
heeft voort uit het plan zelf en uit de
stelling op de plek waar het Brg. de Mandigplein.
Het plan zelf is ~~goed maar heel veel~~ verkeersvriendelijk,
door de ~~veel~~ ^{kostbare} inlobben ^{in de grote woonstraat}
attractie ^{aan de zijde} ^{waarop de} ^{zijn achterhoede} ^{voordelen} ^{voordelen}
dat van hoofdlicht punten optreedt. Gedurende
meerdere nacht niet plan een crime. Er zit
nogens een behoorlijke presentatie aan de stad.
het blijft immitt cognitum van openbaar leveren een
slecht plan, het leidt tot enorm veel overlast
in woningen eromheen. (zelfs met de
grote woonstraat punten in het plan zelf. Het
is een leegstaande plek zoals er in Den Haag veel
voorkomt op een verkeerde plek zitten.

Vraag stellen is het mogelijk om met het
gewenste investeringsbedrag van 180,- miljoeen
een voor de stad betere oplening te wijzen
van de afbraak van het stadhuis
binnen ~~van~~ ~~van~~ de ope richtingse periode
van deze de huizen in Nederland.

Naar mijn overtuiging moet het mogelijk zijn om op een betere plek in het centrum van onze stad te komen tot de bouw van een stadhuis - misschien samen met de bouw van een bibliotheek en een binnenstadsgarage ~~overeen-~~
~~oeging voorbij de Hofvijverpoort~~. De derde valt dan aan overbouwing Utrechtse baan, over-
bouwing Station en place mcht, ~~beboning~~ prijs
Bernard Windenck. Alle plaatsen hebben voor en nadelen. Een plek in bij uitstek geschikt voor het stadhuis dit is de zogn.
Lummus locatie en de oude bibliotheek-
locatie. Belangrijker zijn de aanhangheid van Lummus (die overtuigen weg wil!) en
Hutshoff. Beide typer oplosbaar.

Het hoe zou het totale stadhuis verplaatst kunnen worden naar de Lummus locatie voor het bedrag dat Hans voor de nieuwbouw is uitgetrokken? Dat is de vraag. Beschikbaar is 180 mil. bouwkrediet, 2 mil. VAB voor een parkeergarage in de binnenstad, ± 35 mil. Bibliotheek (Bedrag kan opgevoerd worden met voorzieningen die rendabel zijn zoals bars, restaurants, winkels.) Tevens is beschikbaar 72 mil. aan grond-
kosten (^{in de} stadhuis)

Per euro voordeel van de concentratie op de Lummus locatie is het volledig vrijkomen van een baatlocatie van 0,06 tot 1,000

woningen op een van de beste plekken van onze stad. In de buurts van Campen-
duin, Nassauplein ~~ende~~ Willems park en
de Hochepelbuurt. Het kunnen ^{o.o.} woningen zijn
in de prijsseleer met een de grondkosten positief
beïnvloed.

De archipel wordt ontlast van de enorme parkeerdruk die er is in voor een deel icoen van blijven. ~~te~~ Denens ligt de binnenstad in een garage van 1000 tot ... plekken bij die voor medegebruik ~~zijn~~ annexing komen. ~~Gestalte~~ is

Een dergelijke ~~o.a.~~ pale is naast de eerste KGD-twaalfde de grootste ontlastingsring van een woonstijl. Het multiplex effect van huurders die tegen het stadshuis aan huurpen exclus verhuizen maar het centrum exclus uit de archipelbuurt is moeilijk te begrijpen maar dat is groot zijn.

De gedachte hiervoor genoegd.

- 1) Er komt een denkpauze van ten hoogste regisseur. Dat wil zeggen dat de uitvoering van plan elke man voor die tijd wordt uitgesteld.
- 2) Naar de Wilma, MAB en de BZG wordt gevraagd binnen drie maanden ^{act. begroting} een schetsplan te leveren wat uitgaat van de volgende punten:
 - a) Bonus van een nieuw stadhuis + bibliotheek ^{commerciële} functionele op de plek Spui, Supermarkt en halvermarkt. ~~Bijziger gedaan~~ Er zijn geen stedelijke huidige beperkingen!
 - b) Voor de bonus ~~is~~ ^{act. BZG} maximaal beschikbaar 180 miljoen ^{bonustakel} credit, ± 35 milj. Bibliotheek ^{bonukrediet} en UAS geld (?) voor parkeergarage voor de grond kosten is max. 22 miljoen beschikbaar.
 - c) De projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor de verplaatsing van Lummers en Hulshoff.
 - d) Een plan van minimaal 1000 woningen voor de Buig de Mondypleinlocatie. Met een globale

9 parkeergarage

plusdifferentië van 60% waarbij het
20% premie en 10% uitje schot te
realiseren per binnen deze maatsperiode!

- e) gedacht wordt aan de leuze van de volgende architecten: Billerma, van Beurden en Cronvel, Brusse, Rosdorff en ...
- f) De planner worden allemaal eigenaar van de jessente. De projectant aangeschreven brouwnatshappijen zullen in competitie kunnen lopen de brouws via een beperkte onderhandse aanbesteding plaatsvinden.

wetmonder Ruimtelijke
ordening en vlaams voorlopig
Wet Duitsega