

Naar mijn overtuiging moet het mogelijk zijn om op een betere plek in het centrum van onze stad te komen tot de bouw van een stadhuis, wellicht samen met de bouw van een bibliotheek en een binnenstads garage ~~overbouw~~ ~~voor bij de Hutschhoffgarage~~. Te denken valt dan aan overbouw Utrechtse baan, overbouw Nationen en place met, ^{bebouw} ~~overbouw~~ prins Beernoudvriendt. ~~alle~~ Alle plaatsen hebben voor en nadelen. Een plek is bij uitstek geschikt voor het stadhuis dit is de zog. Lummus lokatie en de oude ~~de~~ bibliotheek-locatie. Belemmeringen zijn de aanwezigheid van Lummus (die overigens weg wil!) en Hutschhoff. Beide tyken oplosbaar.

Het hoe zou het totale Stadhuis verplaatst kunnen worden naar de Lummus lokatie voor het bedrag wat thans voor de nieuwbouw is uitgeprobeerd? Dat is de vraag. Beschikbaar is 180 mln. bouwkrediet, 2 mln VAD voor een parkeer garage in de binnenstad, + 35 mln Bibliotheek (Bedrag kan opgehoofd worden met ^{commerciële} ~~voorzieningen~~ die rendabel zijn zoals bars, restaurants, winkels.) Tevens is beschikbaar 22 mln aan grondkosten ^{in de} (expt. Stadhuis)

Een enorm voordeel van de concentratie op de Lummus lokatie is het volledig vrij komen van een bouwlokatie van 800 tot 1000

komingen op een van de beste plekken van onze stad. In de buurt van Campenudun, Massaplein ~~en de~~ Willemsoord en de Archipel buurt. Het kunnen ^{o.c.} komingen zijn in de parkeer sfeer hetgeen de grondkosten positief beïnvloed.

De archipel wordt ontlast van de enorme parkeerdruk die er is en voor een deel zeker zou blijven. ~~De~~ Eenem krijgt de binnenstad er een garage van 1000 tot 1000 plaatsen bij die voor medegebruik ~~aan~~ aanmerking komen. ~~Er staat is~~

Een dergelijke ~~aanpak~~ is naast de eerste rijp -transactie de grootste ontkenning van een woonwijk. Het multiplij effect van kantoren die tegen het stadhuis aan worden exclusief verhuisd naar het centrum en dus met de archipel buurt is moeilijk te becyfener maar dit zal groot zijn.

De gedachte kantoncreeet opmaakt.

1) Er komt een denkpausie van ten hoogste zes maanden. Dat wil zeggen dat de uitwerking vln plan iedereen voor dit die tijd wordt stilgelegd.

2) Aan de Wilma, MAB en de HUG wordt gevraagd binnen drie maanden een schets plan ^{ind. bespreking} te leveren wat uitgaat van de volgende punten:

↳ parkeer garages

a) Bouw van een nieuw stadhuis + bibliotheek ^{commerciële} ~~en verzorgings~~ functies op de plek spui, Marktmarkt en halvermacht. Er zijn ~~geen~~ Er zijn geen stede bouw huidige beperkingen!

b) Voor de bouw is maximaal ^{ind. BSW (?)} beschikbare 180 mln ^{bouw krediet}, ± 35 mln Bibliotheek ^{bouw krediet} 2 mln MAB geld (?) voor parkeergarage voor de grond kosten is max. 22 mln beschikbaar.

c) De projectontwikkelaar is verantwoordelijk voor de verplaatsing van Lammers en Hutshoff.

d) Een plan van maximaal 1000 woningen voor de Brug de Mondhyplein-locatie. Met een stabiele

prag differentie van 60% woningwet
30% premie en 10% wijze schor. te
realiseren binnen deze raadsperiode!

e) gedacht wordt aan de keuze van de
volgende architecten: Blierman, van Rethem
en Cronvel, Brouwer ~~en~~, Rosdrecht
en

f) De plannen worden alleen eigendom van
de gemeente. De ~~projetant~~ aangeschreven
bouwmaatschappijen zullen ~~in~~ competitie
komen tot de bouw. via een
bepaalde onderhandse aanbesteding
plaatsvinden.

wethouder Ruimtelijke
ordening en stadsvernieuwing

W. de D. D. D.